



# Energieeffizient Sanieren - Baubegleitung

## Programmnummer 431

Stand: 02.03.2012

## Sonder-Bonus für Beratung

Bei einer energetischen Sanierung ist Unterstützung durch Experten eine echte Hilfe. Bestens beraten sind Sie mit Programm 431: Die KfW fördert

- die professionelle Baubegleitung durch Sachverständige während Ihrer Sanierungsphase in Höhe von 50 % Ihrer Kosten (bis zu 4.000 Euro Zuschuss pro Antragsteller und Vorhaben)

## Ihre Vorteile

- Förderung Ihrer Eigeninitiative durch einen Zuschuss direkt auf Ihr Konto
- individuelle Beratung - gesenktes Risiko und Kosten

Sie können dieses Förderprogramm nutzen, wenn Sie

- Eigentümer Ihres Wohnraums/-gebäudes sind und selbst darin wohnen oder vermieten oder
- als Mieter mit Zustimmung Ihres Vermieters.

Ihren Antrag stellen Sie **spätestens 3 Monate** nach Abschluss der qualifizierten Baubegleitung (Datum der Rechnungsstellung) direkt bei der KfW. Nach Prüfung Ihrer Unterlagen wird der Zuschuss direkt auf Ihr Konto überwiesen.

## Nicht gefördert werden

- Umbauten an Ferien- und Wochenendhäusern
- Gebäude, die nicht zum Wohnen genutzt werden.
- Aufwendungen für umfassende Energieberatung zählen nicht zum Förderumfang des KfW-Programms 431 (diese wird separat im Programm "Vor-Ort-Beratung" vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle BAFA gefördert).

## Was wird gefördert?

Wenn Sie Ihr Wohneigentum zum KfW-Effizienzhaus sanieren oder auch einzelne Sanierungsmaßnahmen durchführen, ist Programm 431 - Baubegleitung - genau die richtige Ergänzung: Gefördert werden hier z. B. Leistungen zur Detailplanung, Unterstützung bei der Ausschreibung und Angebotsauswertung, Bauausführung, Abnahme und Bewertung Ihrer Sanierung.

Voraussetzung für die Inanspruchnahme des Zuschusses ist die Kombination mit dem Programm Energieeffizient Sanieren (Kredit (151, 152) oder Zuschuss (430)).

Auf der Rechnung sind die einzelnen Leistungen auszuweisen.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Merkblatt zum Programm 431 (unter Reiter 4 - "Merkblätter, Antrag, Formulare") sowie dem Leitfaden "Baubegleitung durch Sachverständige" unter Reiter 6.

### Kombination mit anderen Fördermitteln

Eine Kombination mit weiteren Förderungen ist möglich. Die Summe aus allen Fördermitteln darf die Summe Ihrer Kosten nicht übersteigen.

### Tipp

[Beratersuche BAFA](#)  
[Adressliste des vzbv](#)  
[Expertensuche dena](#)

# Konditionen

## Finanzierungsumfang und Höchstbetrag

Für die Baubegleitung durch einen Sachverständigen werden Zuschüsse in Höhe von 50 % Ihrer Kosten gewährt (bis zu 4.000 Euro pro Antragsteller und Vorhaben).

Zuschussbeträge unter 300 Euro werden nicht ausgezahlt.

# Antrag, Formulare, Merkblätter

1. [Antrag](#)
2. [Anschrift](#)
3. [Merkblätter](#)
4. [Allgemeine Bestimmungen](#)

## Antrag

Ihren Antrag stellen Sie **spätestens 3 Monate nach Abschluss** der qualifizierten Baubegleitung (Datum der Rechnungsstellung) direkt bei der KfW. Hierzu nutzen Sie bitte den Online-Antrag. Nachdem Sie den Antrag ausgefüllt haben, drucken Sie ihn über das Druckersymbol in der oberen Menüleiste aus und unterschreiben ihn.

### Online-Antrag

Zusätzlich zum Antrag benötigen Sie

- eine Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite),
- Rechnungen des Sachverständigen bzw. der Fachunternehmen.

Senden Sie Ihre Unterlagen bitte direkt an die KfW, **Anschrift:**

**KfW Bankengruppe  
10865 Berlin.**

Eine Antragstellung per Fax oder E-Mail ist **nicht** möglich, auch nicht zur Fristwahrung vorab.

Nach Prüfung Ihrer Antragsunterlagen erhalten Sie von uns eine Zusage. Der Zuschuss wird direkt auf Ihr Konto überwiesen.

## Merkblätter

**Merkblatt Energieeffizient Sanieren - Sonderförderung  
=> Rechnungsdatum bis 31.12.2011**

Bestellnummer 600 000 1776

[PDF zum Download \(PDF, nicht barrierefrei\)](#)  
[barrierefreie Version](#)

**Merkblatt Energieeffizient Sanieren - Baubegleitung  
=> Rechnungsdatum ab 01.01.2012**

Bestellnummer 600 000 2142

[PDF zum Download \(PDF, nicht barrierefrei\)](#)  
[barrierefreie Version](#)

## Allgemeine Bestimmungen

**Allgemeine Bestimmungen für Investitionszuschüsse - wohnwirtschaftliche Programme**

Bestellnummer 600 000 0209

[PDF zum Download \(PDF, nicht barrierefrei\)](#)  
[barrierefreie Version](#)

---

### Original-URL:

[http://www.kfw.de/kfw/de/Inlandsfoerderung/Programmuebersicht/Energieeffizient\\_Sanieren\\_-\\_Baubegleitung/Antrag\\_und\\_Dokumente.jsp](http://www.kfw.de/kfw/de/Inlandsfoerderung/Programmuebersicht/Energieeffizient_Sanieren_-_Baubegleitung/Antrag_und_Dokumente.jsp)